



Els edificis de nova construcció han de donar compliment al Document bàsic SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat del RD 173/2010 del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) té per objecte establir regles i procediments que permeten complir les exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis de nova construcció o en la seva reforma o ampliació

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, mantindran i utilitzaran de manera que es compleixin les següents exigències bàsiques que estableix el RD 173/2010 (CTE):

**Exigencia básica SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas**

**Exigencia básica SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento**

**Exigencia básica SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento**

**Exigencia básica SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada**

**Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación**

**Exigencia básica SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento**

**Exigencia básica SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento**

**Exigencia básica SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo**

**Exigencia básica SUA 9: Accesibilidad**

**Amb l'objectiu de facilitar l'accés a les persones amb discapacitat, s'han de complir les següents condicions de les instal·lacions:**

- Els edificis amb més de dues plantes o quan en total existeixin més de 200 m<sup>2</sup> de superfície útil en plantes sense entrada accessible a l'edifici - exclosa la superfície de zones d'ocupació nul·la -, disposaran d'ascensor o rampa accessible que comuniqui aquestes plantes amb l'entrada accessible a l'edifici.

**S'entén per zona d'ocupació nul·la** aquella en la qual la presència de persones sigui ocasional o bé si es tracta de zones de manteniment, com ara sala de màquines o local per guardar el material de neteja.

- Les plantes que tinguin zones d'ús públic amb més de 100 m<sup>2</sup> de superfície útil o elements accessibles, com ara places d'aparcament accessibles, disposaran d'un ascensor o rampa accessible que les comuniqui amb l'entrada a l'edifici
- Els edificis disposaran d'un itinerari accessible que comuniqui cada planta amb l'ascensor, entrada principal o rampa, així com amb les zones d'evacuació entre les zones privades i els elements accessibles, com ara aparcaments, serveis higiènics, zones d'espera o sala d'actes



### Elements Accessibles

- Tot edifici o establiment amb aparcament propi, la superfície construïda del qual excedeixi de **100 m<sup>2</sup> haurà de tenir una plaça accessible per cada 50 places d'aparcament** fins a 200 places i una plaça accessible més per cada 100 places addicionals.
- En tot cas, aquests aparcaments disposaran d'almenys una plaça d'aparcament accessible per cada plaça reservada per usuaris de cadira de rodes.
- Els dispositius d'intercomunicació i els pulsadors d'alarma seran mecanismes accessibles
- El mobiliari fixe de zones d'atenció al públic inclourà, almenys, un punt d'atenció accessible o de trucada accessible

**Serveis higiènics accessibles:** sempre que sigui exigible l'existència de lavabos o vestuaris per alguna disposició legal, hi haurà almenys:

- Un lavabo accessible per a cada 10 unitats o fracció, podent ser d'ús compartit per ambdós sexes.
- En cada vestuari, una cabina de vestuari accessible, un lavabo accessible i una dutxa accessible per cada 10 unitats o fracció dels instal·lats. En el cas de que el vestuari no estigui distribuït en cabines individuals, es disposarà almenys d'una cabina accessible.

Els edificis en els quals es manipulin substàncies tòxiques, radioactives, altament inflamables o explosives i els edificis l'alçada sigui superior a 43 m **disposaran sempre de sistemes de protecció contra el llamp d'eficiència E superior o igual a 0,98**

Els edificis de nova construcció d'ús privat no destinats a habitatge han de disposar d'itineraris de vianants accessibles que permetin la connexió dels elements privatis amb la via pública i amb les dependències d'ús comunitari.