



Les obres de reforma d'un edifici o d'unes instal·lacions han de tenir en compte els mateixos criteris d'accessibilitat de les obres d'un nou edifici per la part que correspon a aquesta reforma. Per tant, cal revisar si el projecte d'obres de reforma ha tingut en compte els criteris legals d'accessibilitat que estableix el Document bàsic SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat del RD 173/2010 del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que té per objecte establir regles i procediments que permeten complir les exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat en els edificis de nova construcció o en la seva reforma o ampliació

Per satisfer aquest objectiu, els edificis es projectaran, construïran, mantindran i utilitzaran de manera que es compleixin les següents exigències bàsiques que estableix el RD 173/2010 (CTE):

Exigencia básica SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas

Exigencia básica SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

Exigencia básica SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento

Exigencia básica SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación

Exigencia básica SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

Exigencia básica SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Exigencia básica SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

Exigencia básica SUA 9: Accesibilidad

Quan l'aplicació de les condicions d'accessibilitat en obres en edificis existents no sigui tècnica o econòmicament viable o sigui incompatible amb el seu grau de protecció arquitectònic es poden aplicar les solucions alternatives que permetin la major adequació possible a aquestes condicions d'accessibilitat. En la documentació final de l'obra ha de quedar constància d'aquestes limitacions i alternatives adoptades. **Per poder utilitzar aquestes solucions alternatives s'ha de seguir el procediment establert en l'art. 5 del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).**