



***Llei 13/2014, de 30 d'Octubre, d'Accessibilitat***

***DOGC 6742/2014, de 4 de novembre de 2014***

Article 36. Definicions

Als efectes del que disposa aquesta llei, s'entén per:

- a) Manteniment de l'accessibilitat: el conjunt de procediments de revisió, de detecció de problemes i d'actuació perquè els espais, els serveis o les instal·lacions romanguin accessibles al llarg del temps i hi hagi un manteniment suficientment continuat dels elements necessaris perquè les condicions d'accessibilitat no minvin o desapareguin. El manteniment de l'accessibilitat ha de tenir caràcter preventiu i correctiu.
- b) Manteniment preventiu de l'accessibilitat: el conjunt d'actuacions periòdiques i planificades que cal fer per a evitar la deterioració dels elements implicats en les condicions d'accessibilitat i garantir-ne el funcionament òptim.
- c) Manteniment correctiu de l'accessibilitat: les actuacions no programades per a resoldre les anomalies o els problemes de funcionament que puguin sorgir i suscitar conflictes en les condicions d'accessibilitat dels elements afectats.
- d) Pla de manteniment de l'accessibilitat: el document que estableix la programació de les actuacions necessàries per al manteniment preventiu de l'accessibilitat dels espais i els edificis i prescriu les actuacions que s'han d'emprendre en cas que en calgui un manteniment correctiu.

Article 38. Manteniment de l'accessibilitat als edificis i els espais de titularitat privada

1. Correspon al titular de l'activitat o, en el cas dels edificis d'ús privat, al propietari o la comunitat de propietaris mantenir en un estat correcte els elements que fan possible complir les condicions d'accessibilitat als espais d'ús públic o comunitari establertes per aquesta llei i per la corresponent normativa de desplegament.
2. Les administracions públiques, en exercici de llurs facultats de gestió d'activitats i usos i d'atorgament, renovació o revocació de llicències, han d'establir els mecanismes pertinents d'inspecció, control, denúncia i sanció, si escau, per a fer efectiu el compliment de les prescripcions de l'apartat 1.