

AVALUACIÓ COMPLIMENT LEGAL MEDI AMBIENT - Accessibilitat

SERMADVOCATS

Accessibilitat Edificis								
Àmbit geogràfic	Norma	Descripció	Avaluació compliment requisits legals		Comentaris	Freqüència	Norma pdf	Control de la informació documentada
			Article	Requeriments legals				
CATALUNYA	Llei 13/2014, de 30 d'Octubre, d'accessibilitat DOGC 6742/2014, de 4 de novembre de 2014	L'objecte d'aquesta llei és: a) Establir les condicions d'accessibilitat necessàries perquè els espais d'ús públic, els edificis, els mitjans de transport, els productes, els serveis i els processos de comunicació garanteixin l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones amb discapacitat o amb altres dificultats d'interacció amb l'entorn.	Article 13.	1. Els edificis i els establiments de nova construcció d'ús públic, tant de titularitat pública com privada, han de disposar d'itineraris de vianants accessibles que comuniquin els diferents espais d'ús públic entre si i amb la via pública. Els espais d'ús públic han de garantir les condicions d'accessibilitat perquè les persones amb discapacitat puguin gaudir de les activitats que s'hi desenvolupin d'una manera autònoma i en igualtat de condicions que la resta d'usuaris. Els espais d'ús privat han de garantir les condicions d'accessibilitat que siguin establertes per reglament.	Condicions d'accessibilitat que han de complir els edificis de nova construcció	Aplica en el moment de la construcció d'un nou edifici o noves instal·lacions	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6742/1379017.pdf	Projecte de nou edifici o noves instal·lacions
CATALUNYA	Llei 13/2014, de 30 d'Octubre, d'accessibilitat DOGC 6742/2014, de 4 de novembre de 2014	L'objecte d'aquesta llei és: a) Establir les condicions d'accessibilitat necessàries perquè els espais d'ús públic, els edificis, els mitjans de transport, els productes, els serveis i els processos de comunicació garanteixin l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones amb discapacitat o amb altres dificultats d'interacció amb l'entorn.	Article 15.	1. Els edificis i els establiments considerats existents d'acord amb el que estableix l'apartat 2 de la disposició transitòria tercera han d'assolir progressivament les condicions d'accessibilitat que permetin a les persones amb discapacitat d'accedir-hi i fer-ne ús, d'acord amb els principis d'ajustos raonables i de proporcionalitat. S'han de determinar per reglament els terminis i les condicions per a aquesta adaptació.	Condicions d'accessibilitat dels edificis existents: Adequació progressiva en cas de reformes	Aplica en el moment de la reforma d'un nou edifici existent	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6742/1379017.pdf	Projecte de reforma de l'edifici o les instal·lacions
ESPAÑA	Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE) BOE 74/2006, de 28 de marzo de 2006	El Código Técnico de la Edificación, en adelante CTE, es el marco normativo por el que se regulan las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad, en desarrollo de lo previsto en la disposición final segunda de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en adelante LOE	Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad (SUA)	1. El objetivo del requisito básico «Seguridad de utilización y accesibilidad» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos en el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento, así como en facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad. 2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes. 3. El Documento Básico «DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad de	Estableix la senyalització de l'Accessibilitat en l'edifici o instal·lacions	Aplica de manera permanent a l'establiment	https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2006-5515	Mapa de senyalització de l'edifici
ESPAÑA	Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE) BOE 74/2006, de 28 de marzo de 2006	El Código Técnico de la Edificación, en adelante CTE, es el marco normativo por el que se regulan las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad, en desarrollo de lo previsto en la disposición final segunda de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en adelante LOE	Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad (SUA)	SECCIÓN SUA 4. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	Risc causat per la il·luminació inadequada	Aplica de manera permanent a l'establiment	https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2006-5515	Documentació il·luminació adequada
ESPAÑA	Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE) BOE 74/2006, de 28 de marzo de 2006	El Código Técnico de la Edificación, en adelante CTE, es el marco normativo por el que se regulan las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad, en desarrollo de lo previsto en la disposición final segunda de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en adelante LOE	Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad (SUA)	SECCIÓN SUA 7. Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	Risc causat per vehicles en moviment	Aplica de manera permanent a l'establiment	https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2006-5515	Senyalització vehicles en moviment
ESPAÑA	Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE) BOE 74/2006, de 28 de marzo de 2006	El Código Técnico de la Edificación, en adelante CTE, es el marco normativo por el que se regulan las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad, en desarrollo de lo previsto en la disposición final segunda de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en adelante LOE	Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad (SUA)	SECCIÓN SUA 9. Accesibilidad	Estableix l'itinerari de vianants	Aplica de manera permanent a l'establiment	https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2006-5515	Plànol itinerari vianants
CATALUNYA	Llei 13/2014, de 30 d'Octubre, d'accessibilitat DOGC 6742/2014, de 4 de novembre de 2014	L'objecte d'aquesta llei és: a) Establir les condicions d'accessibilitat necessàries perquè els espais d'ús públic, els edificis, els mitjans de transport, els productes, els serveis i els processos de comunicació garanteixin l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones amb discapacitat o amb altres dificultats d'interacció amb	Article 36. Definicions	Als efectes del que disposa aquesta llei, s'entén per: a) Manteniment de l'accessibilitat: el conjunt de procediments de revisió, de detecció de problemes i d'actuació perquè els espais, els serveis o les instal·lacions romanguin accessibles al llarg del temps i hi hagi un manteniment suficientment continuat dels elements necessaris perquè les condicions d'accessibilitat no minvin o desapareguin. El manteniment de l'accessibilitat ha de tenir caràcter preventiu i correctiu.	Estableix el manteniment preventiu i el manteniment correctiu dels edificis o instal·lacions	Aplica de manera permanent a l'establiment	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6742/1379017.pdf	Manteniment adequat de l'Accessibilitat dels edificis